

ACB Capital S.C.Sp

Société en Commandite Spéciale

Numéro d'immatriculation : B210.282

Siège : 56, rue Glesener L-1630 Luxembourg

Extrait du Contrat Social

1. La dénomination de la Société est ACB Capital S.C.Sp, ci-après la « Société ».
2. Le principal objectif de la Société est d'investir ses fonds, directement ou indirectement, au travers notamment de structures de droit luxembourgeois et étranger, dans des actifs éligibles selon les lois et règles applicables, le tout en réduisant les risques d'investissement via une diversification à travers pays, secteurs et stratégies d'investissement.

L'objectif de la Société est, en particulier, de parvenir à une croissance optimale et sur le long terme du capital par le biais de l'achat, de la tenue et la vente d'un portefeuille diversifié de produits, notamment immobiliers.

La Société investira principalement ses fonds dans un portefeuille diversifié de produits immobiliers ou à finalité immobilière. La Société pourra aussi investir ses fonds, directement ou indirectement dans tout type de valeurs mobilières (y compris des Fonds de placement immobilier ou « FPI », des obligations d'État et des parts de sociétés non cotées), des parts dans des organismes de placement collectif réglementés ou non réglementés (qui peuvent inclure des parts de fonds immobiliers non régulés et des parts de sociétés en commandite), tout type d'instruments financiers, espèces ou instruments de dette et de créance.

A ce titre, des produits dérivés peuvent être utilisés aux fins d'une Gestion Efficace du Portefeuille (y compris pour couvrir le risque des mouvements de taux d'intérêt en rapport avec tout emprunt de la Société). En réduisant les risques ou les coûts, le gestionnaire d'investissement sera en mesure de conclure des expositions sur certains actifs admissibles en utilisant des produits dérivés ou des contrats à terme comme alternative à la vente ou à l'achat d'actifs sous-jacents. Ces expositions peuvent se poursuivre aussi longtemps que le Gestionnaire d'investissement estime que l'utilisation de produits dérivés continue de répondre à l'objectif initial. Le but visant à générer des capitaux supplémentaires permet au Gestionnaire

d'investissement de profiter de toutes les imperfections de tarification concernant l'acquisition et la vente (ou la vente et l'acquisition) des droits relatifs aux actifs identiques ou équivalents à ceux que la Société détient ou pourrait détenir.

L'investissement des actifs de la Société doit, le cas échéant, respecter la section de l'ouvrage de référence applicable aux Systèmes d'Investisseurs Qualifiés.

La Société a la possibilité d'avoir recours à l'effet de levier dans le cadre de la poursuite de son/ses objectif(s).

La Société peut utiliser toutes les techniques, tous les moyens légaux et les instruments pour gérer ses investissements efficacement et se protéger contre les risques de crédit, l'exposition au change de devises, les risques de taux d'intérêt et d'autres risques.

La Société peut également conclure, assister ou participer à toutes transactions financières, commerciales ou autres et accorder à toute société ou entité associée de n'importe quelle manière avec la Société, dans laquelle la Société a un intérêt financier ou autre, direct ou indirect, toute assistance, prêt, avance ou garantie ainsi qu'emprunter et lever des fonds de quelque manière que ce soit et d'assurer le paiement de toute somme empruntée.

Des exceptions aux règles de diversification et critères ci-dessus peuvent être envisagées à titre temporaire seulement et doivent être justifiées par une opportunité d'investissement spécifique et exceptionnelle conformément à la politique d'investissement de la Société. Le Comité d'Investissement (si applicable) et/ou le Gestionnaire du FIA (le cas échéant)) doit donner son autorisation préalable à une telle transaction.

3. La date de constitution de la Société est le 06 décembre 2016. La Société est établie pour une durée limitée et prendra fin au plus tard le 06 décembre 2028.

4. L'Associé Commandité de la Société à la souscription est la société de droit luxembourgeois ACB Management S.A., dument enregistrée au Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg au numéro B207.593 et ayant son siège social 56, rue Glesener L-1630 Luxembourg.

5. La part de chaque associé dans les bénéfices et les pertes de la société est déterminée en proportion de ses parts d'intérêts.

6. Le siège social de la Société est au L-1630 Luxembourg, rue Glesener 56 (Grand-Duché de Luxembourg).

7. L'exercice social de la Société commence chaque année le 1^{er} janvier et se termine le 31 décembre. Le premier exercice commence au jour de la signature du présent Contrat Social jusqu'au 31 décembre 2016.

8. Le gérant de la Société est l'Associé Commandité. La Société est engagée vis-à-vis des tiers par la seule signature du gérant unique, en cas de plusieurs gérants, par la signature d'un seul gérant ou par la signature de toute personne à laquelle le gérant a délégué le pouvoir de

signature. Le gérant unique a été nommé le jour de signature du présent Contrat Social, pour une durée illimitée. Le gérant peut déléguer ses pouvoirs à un ou plusieurs mandataires, qui ne sont responsables que de l'exécution de leur mandat.

9. Sous réserve du paragraphe qui précède, l'Associé gérant Commandité aura pleins pouvoirs et autorité, d'agir pour le compte de la Société et de ses associés et de les engager, en concluant, effectuant et exerçant tout acte, document, contrat, accord, démarche, garanties et indemnités que l'Associé gérant Commandité jugera nécessaire ou utile à l'exercice des activités de la Société.

Fait à Luxembourg, le 06 décembre 2016, en autant d'exemplaires que de parties.